





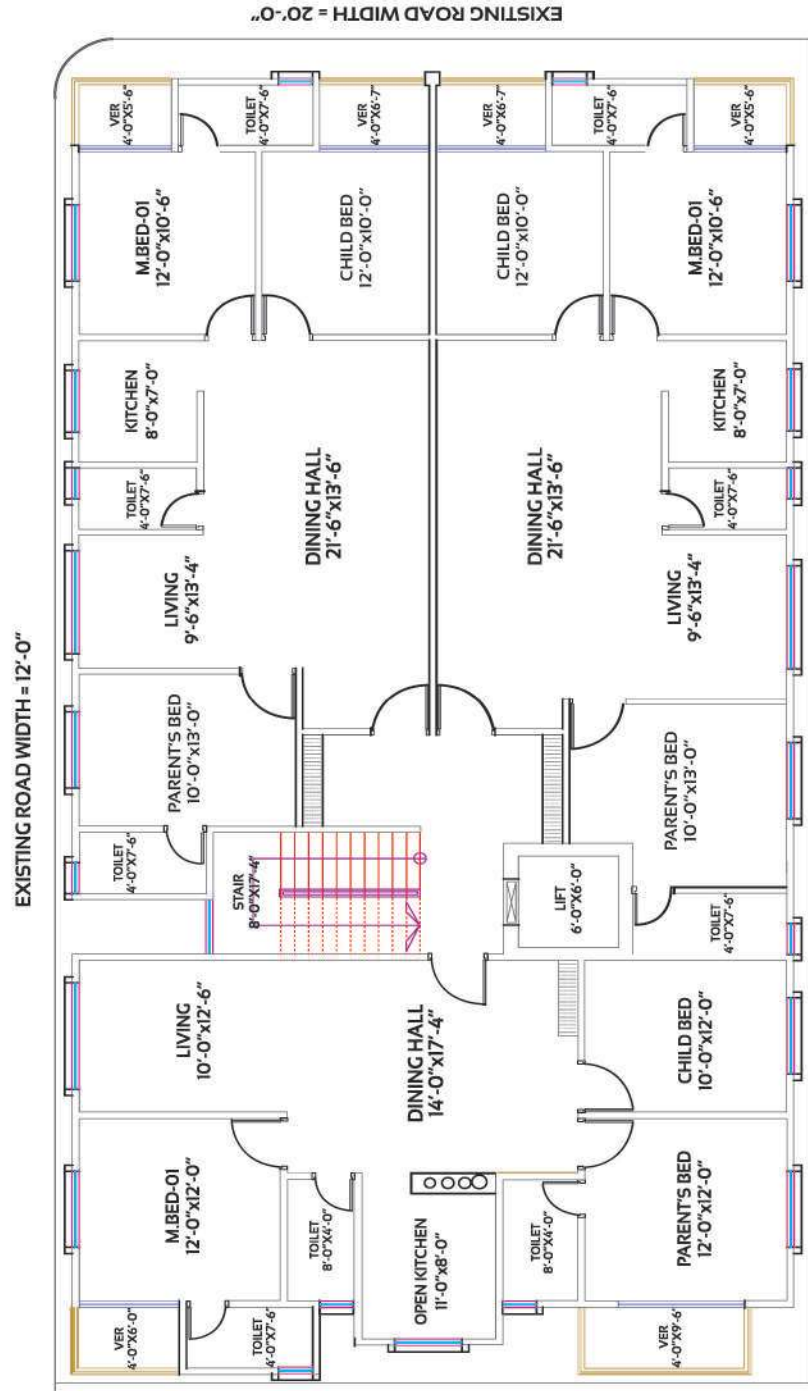
মাতুয়াহিল

সংলগ্ন শহিদ নগর
এলাকায়

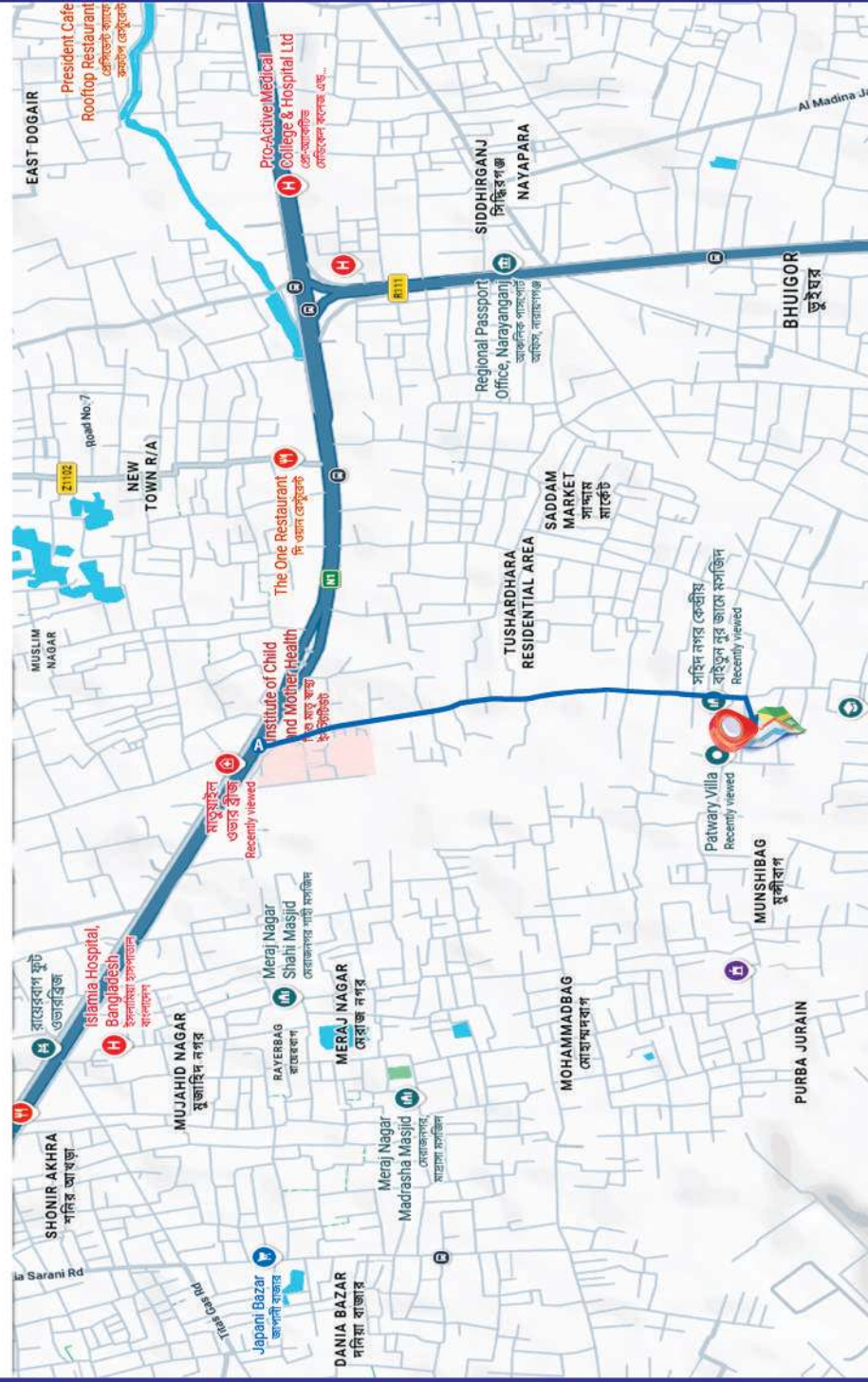
জমির শেয়ার

বুকিং চলছে।

FLOOR PLAN



SHARE LOCATION



জমি শেয়ার কি:

বর্তমান সময়ে বেশির ভাগ মানুষ ইচ্ছে করলেও নিজের স্বপ্নের আবাসনস্থল একা তৈরি করতে পারে না। কিন্তু কয়েকজন ব্যক্তি অংশীদার হয়ে জমির শেয়ার ক্রয়ের মাধ্যমে নিজের স্বপ্নের আবাসনস্থল প্রস্তুত করতে পারে। তবে সেক্ষেত্রে প্রধান জটিলতার বিষয় হলো, একই চাহিদা সম্পন্ন ব্যক্তিগণকে এক করা।

ORTA Landmark আপনাদের সেই জটিলতা সমাধানের জন্য কাজ করছে। আমাদের ব্যবসার প্রধান দুটি মূলধন হলো, একই চাহিদা সম্পন্ন ব্যক্তিগণকে এক করা এবং স্বপ্নের ফ্ল্যাট নির্মাণের জন্য স্থান বাছাই করা। ইতোমধ্যে স্থান বাছাই করা সম্পন্ন হয়েছে, এখন একই চাহিদা সম্পন্ন ব্যক্তিগণকে এক করার কাজ চলমান আছে।
আলহামদুলিল্লাহ, ইতোমধ্যে ভালো সাড়া পাচ্ছি।

শেয়ার জমি ক্রয়ের সুবিধা সমূহ:

- ✓ সম্মিলিতভাবে কাজের মাধ্যমে, স্বপ্নের মধ্যে ফ্ল্যাট নির্মাণ করা যায়। একতরফা বিল্ডিং নির্মাণের সামর্থ্য না থাকলেও ফ্ল্যাটের মালিক হওয়া যায়। ফ্ল্যাটের ব্যয় অনেক কম হয়।
- ✓ উদাহরণ স্বরূপ: স্কেয়ারফিটে একটি ফ্ল্যাট কিনতে চাইলে প্রতি স্কেয়ার ফিট ৬,০০০/- টাকা দরে বিক্রি হয়। কিন্তু শেয়ারের মাধ্যমে সেই একই ফ্ল্যাট স্কেয়ার ফিট ৩,০০০/- টাকা থেকে ৩,২০০/- টাকায় পাওয়া সম্ভব। কারণ এক্ষেত্রে সঠিক নির্মাণ ব্যয়ে ফ্ল্যাট পাওয়া যায়। নির্মাণের ঝামেলা এড়ানো যায়। কারণ অধিকাংশ ক্ষেত্রে উদ্যোক্তা কোম্পানি স্কেয়ার ফিট দরে নিজেরা কাজ দেন। সেক্ষেত্রে শেয়ার ক্রেতাদের কষ্ট কমে যায়।
- ✓ ধাপে ধাপে অর্থ পরিশোধ করা যায়। সেক্ষেত্রে এককালীন টাকা দেওয়ার আর্থিক ঝুঁকি কমে যায়।

ORTA Landmark এর সেবা সমূহ:

- ✓ স্বচ্ছ এবং ভালো পজিশনে জায়গা ব্যবস্থা করা।
- ✓ অংশীদারদের একত্রিত করে সম্মিলিতভাবে প্রজেক্ট সম্পন্ন করা।
- ✓ **ORTA Landmark** এর বর্তমানে ১৪ টি কনস্ট্রাকশন সাইট চলমান আছে। তাই কনস্ট্রাকশন সাইট পরিপূর্ণভাবে সমাপ্ত করার জন্য পর্যাপ্ত জনবল এবং মেশিনারি উপকরণ রয়েছে। সুতরাং উক্ত প্রকল্পের বাস্তবায়নের জন্য **ORTA Landmark** সর্বোচ্চ সহযোগিতা করতে পারবে।
- ✓ **ORTA Landmark** রাজউক থেকে সর্বোচ্চ ফ্লোর নিয়ে বিল্ডিংয়ের প্ল্যান পাশ করতে সক্ষম। তাই অংশীদারদের রাজউকের বিষয় নিয়ে কোনো ধরনের ঝামেলার সম্মুখীন হতে হবে না।
- ✓ **ORTA Landmark** এর সহজ পেমেন্ট সিস্টেমের মাধ্যমে ধাপে ধাপে কিস্তির ব্যবস্থা করে দিয়ে থাকে। এতে করে মাসিক আয় থেকে পেমেন্ট করা যায় এবং এককালীন পেমেন্টের চাপ থেকে মুক্তি পাওয়া যায়।

বর্তমান প্রকল্পটির পেমেন্ট সিস্টেম:

- ✓ বায়না বাবদ তিন লক্ষ টাকা প্রদান করতে হবে। সেক্ষেত্রে বায়নার জন্য হাত বায়না দলিল দেওয়া হবে।
- ✓ জমি রেজিস্ট্রেশন করার দিন বাকি টাকা প্রদান করতে হবে। সেক্ষেত্রে সে দিন সাব রেজিস্ট্রি অফিস থেকে রেজিস্ট্রি করে দেওয়া হবে।
- ✓ রাজউক থেকে কনস্ট্রাকশন সম্পন্ন করা পর্যন্ত, নির্দিষ্ট অংশ মোতাবেক ধাপে ধাপে পেমেন্ট করা যাবে। উদাহরণ স্বরূপ: পাইলিং এর সময় বিলের ৭২ ভাগের একভাগ দিতে হবে।
- ✓ বেজামেন্টের সময় বেজামেন্টের বিলের ৭২ ভাগের একভাগ টাকা দিতে হবে। সেক্ষেত্রে বিল কত হবে তা **ORTA Landmark** এবং অংশীদারদের আলোচনার মাধ্যমে ঠিক করবে। সুতরাং নির্মাণকালীন সময় ধাপে ধাপে বিল প্রদান করা যাবে।

প্রজেক্টের সংক্ষিপ্ত বিবরণ:

- ✓ প্রজেক্টটি এ+৯ হবে। অর্থাৎ, গ্রাউন্ড এবং ৯টি ফ্লোর হবে। প্রতিটি ফ্লোরে ৩ টি করে ইউনিট থাকবে। প্রজেক্টে মোট ৯ টি পার্কিং থাকবে। এই বিল্ডিংয়ের প্রতিটি শেয়ার হোল্ডারের জন্য একটি করে ফ্ল্যাট বরাদ্দ থাকবে। তবে পার্কিং এর জন্য আলাদা পেমেন্ট করতে হবে।

প্রকল্পের তথ্য:

- 🏠 প্লট সাইজ:- ৭ কাঠা
- 🏠 মোট শেয়ার:- ২৭ টি।
- 🏠 প্রতি ফ্লোরে ইউনিট:- ৩ টি
- 🏠 প্রতি শেয়ারে ফ্ল্যাটের সাইজ:-
- 🏠 বিল্ডিংয়ের টাইপ:- আবাসিক। (১২০০+-) স্কেয়ার ফিট।

ইউনিট তথ্য:

- ✓ ৩টি বেড, ৩টি বাথ, ড্রাইং, ডাইনিং, ২ট বারান্দা এবং ১টি কিচেন।
- ✓ সার্বক্ষণিক জেনারেটর এবং লিফটের ব্যবস্থা।
- ✓ কমিউনিটি হল।
- ✓ বিনোদনের জন্য আলাদা জায়গা।
- ✓ নামাজের স্থান।

কনস্ট্রাকশন পার্টনারের বিবরণ:

MT Construction & Developers Firm

- 📍 House -27, Road - 06, Sector -2, Block - L, Aftabnagar, Badda, Dhaka
- ✉️ mtcdfirm@gmail.com, support@mtcmf.com
- ☎️ +8801989207590, +8801873685948
- 🌐 https://facebook.com/mtcmf.com

Project Done by Construction Partner



 **Block: L, Road: 6, Plot: 27, (MT Office)**
Aftabnagar, Dhaka- 1212

 **Land Owner: Mizanur Rahman**

 **+8801989-207590**

 **Stage:**
Complete.



 **Block: C, Road: 3, Plot: 13,**
Aftabnagar, Dhaka- 1212

 **Land Owner: Habibur Rahman**

 **+8801935-073414**

 **Stage:**
4th Floor slab casting complete.



 **Block: L, Road: 7, Plot: 21, Sec: 2,**
Aftabnagar, Dhaka- 1212

 **Land Owner: Mahmudul Hasan**

 **+8801775-605927**

 **Stage:**
Foundation.



 **Block: H, Road: 4, House: 63, Sec: 2,**
Aftabnagar, Dhaka- 1212

 **Land Owner: Ziaul Haque**

 **+8801674-094455**

 **Stage:**
6th Floor slab casting complete.



Project Done by Construction Partner



Block: M, Road: 5, House: 32, Sec: 2,
Aftabnagar, Dhaka- 1212



Land Owner: Joyнал Abedin



+8801972-144575



Stage:
Handover.



Block: H, Road: 9, Plot: 36, Sec: 3,
Aftabnagar, Dhaka- 1212



Land Owner: Advo. Mostafa Kamal



+8801713-456800



Stage:
Handover.



Block: L, Road: 7, Plot: 21, Sec: 2,
Aftabnagar, Dhaka- 1212



Land Owner: Saydur Rahman



+8801724-697144



Stage:
Under Construction.



Block: H/53, Avenue Road
Aftabnagar, Dhaka- 1212



Land Owner: Shadat Hossain



+8801840-030015



Stage:
Handover.



UPCOMING PROJECTS



UPCOMING PROJECT
8 KATHA
(APPROX)



← 16 FT ROAD →

16.00 M (Approx)
20.10 M (Approx)
10 FT ROAD

সামনে 16 FT প্রশস্ত রাস্তা

পাশে 10 FT রাস্তা

জমির পরিমাণ 8 কাঠা (Approx)



UPCOMING PROJECT
15 KATHA
(APPROX)



← 20 FT ROAD →

30.00 M (Approx)
22.00 M (Approx)

সামনে 20 FT প্রশস্ত রাস্তা

জমির পরিমাণ 15 কাঠা (Approx)

উত্তম লোকেশন ও আবাসিক এলাকা



UPCOMING PROJECT
12 KATHA
(APPROX)



← 16 FT ROAD →

24.10 M (Approx)
28.80 M (Approx)
10 FT ROAD

সামনে 16 FT প্রশস্ত রাস্তা

পাশে 10 FT রাস্তা

জমির পরিমাণ 12 কাঠা (Approx)



UPCOMING PROJECT
10 KATHA PREMIUM JOMI
আপনার স্বপ্নের প্রকল্পের জন্য সেরা ঠিকানা



← 16 FT ROAD →

20.12 M (Approx)
20.00 M (Approx)
10 KATHA (Approx)

সামনে 16 FT প্রশস্ত রাস্তা

প্রাইম লোকেশন উত্তম পরিবেশ

চারিদিকে বাউন্ডারী ও সুরক্ষিত গেটে

জমির পরিমাণ 10 কাঠা (Approx)

ORTA Landmark



House - 24, Mujjafor Hossain Road
Shahid Nagor, Matuail, Dhaka.



ortalandmark@gmail.com



+88 01953495177, +88 01305690756



www.ortalandmark.com

OUR BOARD

Osman Goney

Director
Marketing & Sales

Mahmudur Rahman Rajib

Director
Business Development

S.M. Atiqur Rahman

Director
Finance & Administration

Tofayel Ahmed

Director
Project & Operations